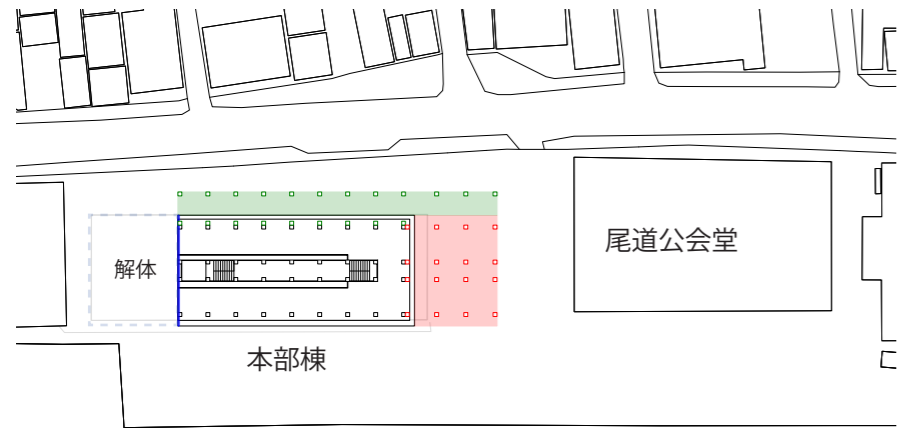


経済性などによる比較

勉強会が検討した増築補強案（公会堂は保全される）

9000 m² 案

19.2-22.3 億円

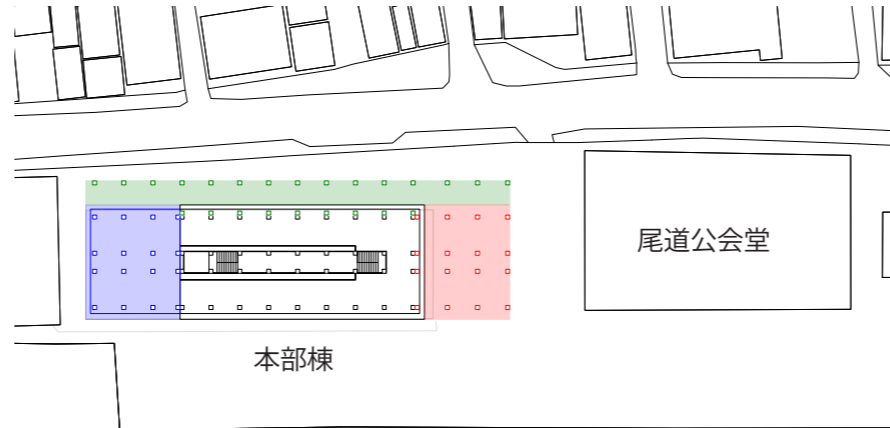


2.経済性	①事業費	21.98-22.31億円
	ア. 工事費	15.25億円
	ア. 工事費÷床面積 地下駐車場含まない	1,260,000円(円/坪)(建替え案②b、②cより)
	第一期工事 東側増築棟(耐震構造)	8.82億円(126万円/坪×700坪増築)
	第二期工事 旧西側増築棟解体費	0.358億円(1.1億円×旧・増築棟面積/市庁舎面積)
	第三期工事 北側増築棟(耐震構造)	5.95億円(126万円/坪×472.1坪増築)
	1階の柱の補修費用(本館棟)	0.12億円
	ブレースによる耐震補強	0.77-1.1億円
	イ. 公会堂解体費	0.36億円
	ウ. 来庁者駐車場用地使用料	0.5億円
	エ. 公会堂、仮設庁舎	3.1億円
	オ. その他	2.0億円(建替え案②aより)

(尾道市算定基準)

12000 m² 案

30.5-33.6 億円

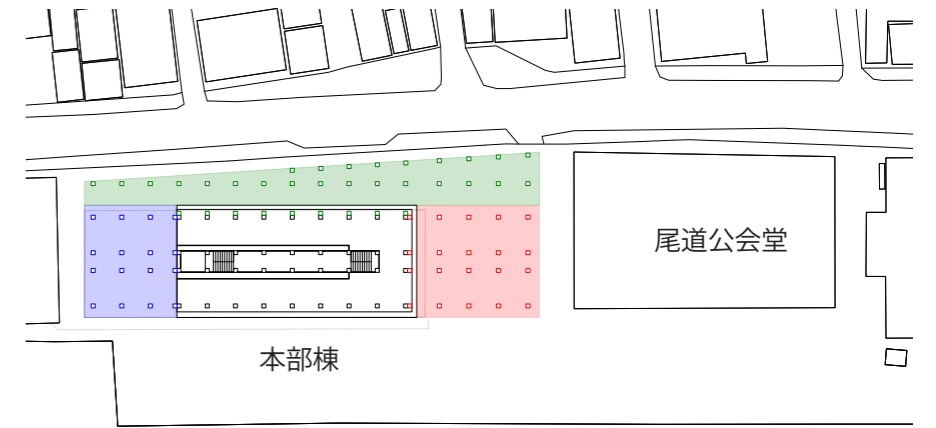


経済性	事業費	33.28-33.61億円
	ア. 工事費	25.93億円
	ア. 工事費÷床面積 地下駐車場含まない	1,260,000円(円/坪)(建替え案②b、②cより)
	第一期工事 東側増築棟(耐震構造)	8.34億円(126万円/坪×662.1坪増築)
	第二期工事 旧西側増築棟解体費	0.358億円(1.1億円×旧・増築棟面積/市庁舎面積)
	西側増築棟(耐震構造)	9.29億円(126万円/坪×737坪新築)
	第三期工事 北側増築棟(耐震構造)	7.94億円(126万円/坪×630.1坪増築)
	1階の柱の補修費用(本館棟)	0.12億円
	ブレースによる耐震補強	0.77-1.1億円
	イ. 公会堂解体費	0.36億円
	ウ. 来庁者駐車場用地使用料	0.5億円
	エ. 公会堂平土間改築(1階駐車場)	3.1億円
	オ. その他	2.5億円(建替え案②bより)

(尾道市算定基準)

15000 m² 案

41.5-44.6 億円



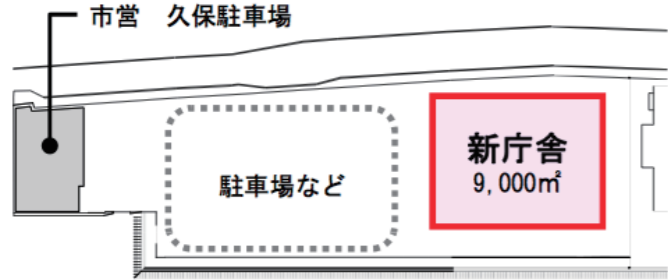
2.経済性	①事業費	44.30-44.63億円
	ア. 工事費	36.37億円
	ア. 工事費÷床面積 地下駐車場含まない	1,260,000円(円/坪)(建替え案②b、②cより)
	第一期工事 東側増築棟(耐震構造)	13.0億円(126万円/坪×1031.1坪増築)
	第二期工事 旧西側増築棟解体費	0.358億円(1.1億円×旧・増築棟面積/市庁舎面積)
	西側増築棟(耐震構造)	9.29億円(126万円/坪×737坪新築)
	第三期工事 北側増築棟(耐震構造)	13.6億円(126万円/坪×1082.2坪増築)
	1階の柱の補修費用(本館棟)	0.12億円
	ブレースによる耐震補強	0.77-1.1億円
	イ. 公会堂解体費	0.36億円
	ウ. 来庁者駐車場用地使用料	0.5億円
	エ. 公会堂、仮設庁舎	3.1億円
	オ. その他	3.2億円(建替え案②cより)

(尾道市算定基準)

市が検討している公会堂解体・市庁舎新築案（資料3）

②a 9000 m² 案

41 億円



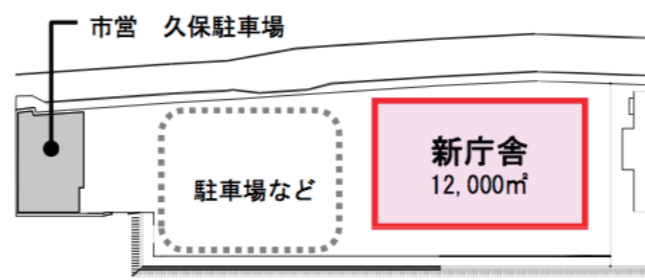
① 事業費 ・消費税(5%)、下記ア～オ含む
・地盤改良費は含まない。 第2回委員会資料より
40.9 (億円)

ア. 工事費	(36.8 億円) ※2
ア. 工事費 ÷ 床面積 (地下駐車場面積を含む)	368,000 (円/㎡)
ア. 工事費 ÷ 床面積 (地下駐車場面積を含まない)	409,000 (円/㎡)
イ. 庁舎解体費 ※2	(1.1 億円)
ウ. 公会堂解体費 ※2	(0.5 億円)
エ. 来庁者駐車場用地使用料	(0.5 億円)
オ. その他 ※3	(2.0 億円)

差額 21 億円

②b 12000 m² 案

52 億円



① 事業費 ・消費税(5%)、下記ア～オ含む
・地盤改良費は含まない。 第2回委員会資料より
52.4 (億円)

ア. 工事費	(47.8 億円) ※2
ア. 工事費 ÷ 床面積 (地下駐車場面積を含む)	359,000 (円/㎡)
ア. 工事費 ÷ 床面積 (地下駐車場面積を含まない)	398,000 (円/㎡)
イ. 庁舎解体費 ※2	(1.1 億円)
ウ. 公会堂解体費 ※2	(0.5 億円)
エ. 来庁者駐車場用地使用料	(0.5 億円)
オ. その他 ※3	(2.5 億円)

差額 20 億円

②c 15000 m² 案

66 億円



① 事業費 ・消費税(5%)、下記ア～オ含む
・地盤改良費は含まない。 第2回委員会資料より
66.1 (億円)

ア. 工事費	(60.8 億円) ※2
ア. 工事費 ÷ 床面積 (地下駐車場面積を含む)	366,000 (円/㎡)
ア. 工事費 ÷ 床面積 (地下駐車場面積を含まない)	405,000 (円/㎡)
イ. 庁舎解体費 ※2	(1.1 億円)
ウ. 公会堂解体費 ※2	(0.5 億円)
エ. 来庁者駐車場用地使用料	(0.5 億円)
オ. その他 ※3	(3.2 億円)

差額 23 億円